



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

26.10.2021 № 141-ТР

О корректировке на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26 октября 2021 г. № ДПР-П-26.10-3/21 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2022–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (ОГРН 1027739439749).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2018 г. № 158-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», на 2019–2023 годы» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16 октября 2019 г. № 128-ТР, от 30 октября 2020 г. № 118-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 октября 2020 г. № 118-ТР «О корректировке на 2021–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 020A51C2002DAD6BA244EEAFC61E0F9E72
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 19-05-2021 до 01-01-2022

Д.В. Путин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 26.10.2021 № 141-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 15.11.2018 № 158-ТР

ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
Федеральным государственным автономным образовательным
учреждением высшего образования «Национальный исследовательский
технологический университет «МИСиС»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 493,26	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 558,14	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 558,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 621,31	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 621,31	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 738,53	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 738,53	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 807,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 807,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 859,73	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-26.10-3/21
(по вопросу № 4)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 26 октября 2021 г.

**Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления**

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
М.В. Гладких
Л.И. Наперова
Е.Ю. Ремизова**

Вопрос № 4 «О корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МИСИС, НИТУ «МИСИС»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю., Алексеева С.Ю.)

4.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (ОГРН 1027739439749) (далее – организация, НИТУ «МИСиС») о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (вх. от 26.04.2021 № ДПР-3-7114/21), с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

Экспертиза предложения о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения организации о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 29.04.2021 № ДПР-3-7116/21-1. Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 30.09.2021 № ДПР-3-21561/21.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации согласована Департаментом на 2019-2023 годы (протокол согласительного совещания Департамента от 30.11.2018 № ДПР-41-24/18).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2021 года представлены организацией письмом вх. от 20.08.2021 № ДПР-3-17851/21.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, организацией представлены в Департамент.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 29.04.2021 № 85-ТД открыто дело о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (уведомление исх. от 29.04.2021 № ДПР-3-7116/21-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2019-2021 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входит котельная.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия свидетельства о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 01.11.2013 серия 77-АП № 148488 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, п. Мосрентген;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 18.06.2013 серия 77-АО № 899717 на котельную, расположенную по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, пос. завода Мосрентген, пр. Институтский, д. 2.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с выпиской из учетной политики, утвержденной приказом от 31.12.2015 № 685 о.в. «О внесении изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета НИТУ «МИСиС» и Учетную политику для целей налогового учета НИТУ «МИСиС», организация не ведет раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Услуга теплоснабжения не является основным видом деятельности для организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 15.11.2018 № 158-ТР для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли и	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2019	7 194,64	–	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–
4	2022	–	1,0	–	–	–	–	–
5	2023	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 15.11.2018 № 158-ТР установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы.

Приказом Департамента от 16.10.2019 № 128-ТР скорректированы на 2020-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

Приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР скорректированы на 2021-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

Предлагаемые организацией для корректировки долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 222,58	-
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 222,58	-

Эксперты Департамента отмечают, что в указанном расчете были допущены арифметические ошибки.

С учетом устранения данных ошибок, предлагаемые НИТУ «МИСиС» тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 104,38	-
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 104,38	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	121,0	-
с 01.07 по 31.12	%	100,0	-

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам

и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2022-2023 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021 (далее – Прогноз):

Показатель	2022 год	2023 год
Индекс роста потребительских цен	104,3	104,0
Индекс роста цен на природный газ	Июль 105,0	Июль 104,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2022 год – 104,2 %, на 2023 год – 103,6 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2022 год (в формате шаблона ЕИАС);
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2022 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 15,254 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,299 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 14,955 тыс. Гкал;

- потери в тепловых сетях – 0,000 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 14,955 тыс. Гкал, в том числе:
 - собственное потребление тепловой энергии – 5,600 тыс. Гкал;
 - бюджетные потребители – 8,267 тыс. Гкал;
 - прочие потребители – 1,088 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулируемыми организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № П-1, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2022 год:

- выработка тепловой энергии – 15,800 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,300 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 15,500 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,000 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 15,500 тыс. Гкал, в том числе:
 - собственное производство – 5,600 тыс. Гкал;
 - бюджетные потребители – 8,811 тыс. Гкал;
 - прочие потребители – 1,089 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, – 157,80 кг у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2022	16,300	15,500	-0,800
2023	16,300	15,500	-0,800

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

- стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 % фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования тарифов, и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	15 581,50	-

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Скорректированные расходы на топливо на технологические цели (газ природный) заявлены организацией исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 2 083,33 тыс. куб. м в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Топливо	тыс. руб.	12 747,47	-

Обоснование расчета стоимости 1 куб. м газа организацией

не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора поставки газа от 23.11.2020 № 61-15-1259/21 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- копия договора транспортировки газа от 23.12.2020 № 4037-ТГ с АО «Мособлгаз»;
- копии счетов-фактур к указанным договорам за 2020 год и январь-июль 2021 года;
- расчет расхода топлива по котельной на 2022 год.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 02.06.2021 № 545/21, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 24.09.2020 № 884/20, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 2 083,330 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 157,80 кг у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 174 Ккал/куб. м.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	13 061,96	13 647,39
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	314,49	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	98,0	104,5

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организации.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию заявлены организацией исходя из объема электрической энергии 335,59 тыс. кВт.ч в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	1 761,88	-

Обоснование расчета стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия государственного контракта на поставку электрической энергии от 07.12.2020 № 39040190 с АО «Мосэнергосбыт»;
- копии актов, счетов-фактур на поставку электрической энергии за 2020 год и январь-июнь 2021 года;

– расчет планового расхода электрической энергии оборудованием, используемым для производства и передачи тепловой энергии в котельной на 2022 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема электрической энергии 347,60 тыс. кВт.ч в соответствии фактическим удельным расходом электрической энергии за 2020 год и стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятым ростом цен на электрическую энергию.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 885,37	1 953,24
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	123,49	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	109,9	103,6

Темп роста расходов в 2022 году обусловлен ростом прогнозной цены на электрическую энергию на розничном рынке электрической энергии для организации и принятым объемом электрической энергии в соответствии с фактическим удельным расходом электрической энергии за 2020 год.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Скорректированные расходы на холодную воду заявлены организацией исходя из объема 29,16 тыс. куб. м в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Холодная вода	тыс. руб.	1 072,15	-

Обоснование расчета стоимости 1 куб. м воды организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копия контракта холодного водоснабжения и водоотведения от 23.10.2020 № 3056933 с АО «Мосводоканал»;

– копии актов, счетов-фактур на отпуск воды за 2020 год и январь-июль 2021 года;

– баланс водопотребления и водоотведения организации.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду скорректированы исходя из объема 27,86 тыс. куб. м в соответствии с фактическим расходом потребления холодной воды за 2020 год и тарифов на питьевую воду, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР (с учетом корректировки согласно приказу Департамента от 17.12.2020 № 358-ТР) для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики скорректированных расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 028,46	1 069,10

Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-43,69	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,9	104,0

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	15 975,79	16 669,73
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	394,29	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,5	104,3

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	16 558,25	15 975,79	-582,46
2023	17 074,41	16 669,73	-404,68

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 7 194,64 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	11 423,49	-

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, операционные

(подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размеры активов при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР, приняты экспертами Департамента:

– по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 12,69 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2022–2023 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	7 769,55	7 999,53
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-3 653,94	-

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	7 739,75	7 769,55	29,80
2023	7 968,85	7 999,53	30,68

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Организацией скорректированные неподконтрольные расходы заявлены в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 465,98	-

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Скорректированные расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Водоотведение	тыс. руб.	889,06	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копия контракта холодного водоснабжения и водоотведения от 23.10.2020 № 3056933 с АО «Мосводоканал»;

– копии актов, счетов-фактур на прием сточных вод за 2020 год и январь-июль 2021 года;

– баланс водопотребления и водоотведения организации.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема водоотведения 27,86 тыс. куб. м в соответствии с фактическим расходом отведения и очистки сточных вод за 2020 год и тарифов на водоотведение, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР (с учетом корректировки согласно приказу Департамента от 17.12.2020 № 358-ТР) для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики скорректированных расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	807,79	800,43
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-81,27	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	95,9	99,1

Темп снижения расходов обусловлен снижением фактического объема сточных вод и тарифов на водоотведение для АО «Мосводоканал».

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	360,78	-
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,59	-
Налог на имущество	тыс. руб.	292,33	-
Налог на землю	тыс. руб.	53,86	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

– отчет по основным средствам за 2020 год и первое полугодие 2021 года;

– копия инвентарной карточки котельной, расположенной по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, пос. завода Мосрентген, пр. Институтский, д. 2;

– бухгалтерская справка по налогу на имущество на 2021 год по объектам, участвующим в процессе производства тепловой энергии;

– справка-расчет налога на землю на 2021 год;

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости

о кадастровой стоимости участка земли, на котором в том числе расположена котельная НИТУ «МИСиС».

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составили:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	351,32	336,73
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,03	14,03
Налог на имущество	тыс. руб.	283,45	268,85
Налог на землю	тыс. руб.	53,85	53,85

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-9,46	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	94,4	95,8

Снижение расходов обусловлено снижением налога на имущество.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 552,59	-

Организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,0 %.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов в размере 30,0 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 840,39	1 894,86
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-712,20	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,6	103,0

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Амортизация	тыс. руб.	663,55	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– отчет по основным средствам за 2020 год и первое полугодие 2021 года;

– копия инвентарной карточки котельной, расположенной по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, пос. завода Мосрентген, пр. Институтский, д. 2.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	663,55	663,55
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,00	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,4	100,0

2.3.5. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа представленных материалов, подтверждающих фактические затраты 2019-2020 годы, экономия от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды и операционных расходов экспертами Департамента не выявлена.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 663,05	3 695,56
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-802,93	-
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	99,8	100,9

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	3 689,63	3 663,05	-26,58
2023	3 722,85	3 695,56	-27,29

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Организацией заявлена скорректированная необходимая валовая выручка в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	31 470,97	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	11 423,49	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 465,98	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	15 581,50	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	27 408,39	28 364,81
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	7 769,55	7 999,53
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 663,05	3 695,56
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	15 975,79	16 669,73

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 30.10.2020 № 118-ТР, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2022	27 987,63	27 408,39	-579,24
2023	28 766,11	28 364,81	-401,30

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 4 к настоящему протоколу.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с использованием теплоносителя в горячей воде составили:

– для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 738,53	1 807,32
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 807,32	1 859,73

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	104,0	102,9

4.2. Принять к сведению информацию НИТУ «МИСиС», представленную письмом от 18.10.2021 № 058/34 (вх. от 18.10.2021 № ДПР-3-23165/21), о согласии с рассчитанными Департаментом тарифами на 2022-2023 годы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

4.3. Правление решило:

• Осуществить корректировку на 2022-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 738,53 руб./Гкал;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 807,32 руб./Гкал;

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 807,32 руб./Гкал;

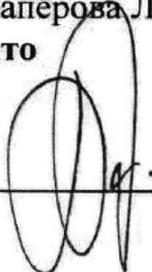
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 859,73 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Гладких М.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Ю. Алексеева

**Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов
и расчет скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ННТУ «МНСиС», на 2022-2023 годы**

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2021 год	2022 год				2023 год			
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2023/2022, %
1	2	3	4	5	6	7-6.5	8-6.4	9	10	11-10.9	12-10.8
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс руб.	7 524,47	11 423,49	7 769,55	-3 653,94	103,3	-	7 999,53	-	103,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс руб.	3 669,80	4 465,98	3 663,05	-802,93	99,8	-	3 695,56	-	100,9
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс руб.	16 059,51	15 581,50	15 975,79	394,29	99,5	-	16 669,73	-	104,3
4	Прибыль	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб.	27 253,78	31 470,97	27 408,39	-4 062,58	100,6	-	28 364,81	-	103,5
12	Товарная выручка	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Полезный отпуск	тыс. Гкал	16,300	14,955	15,500	0,55	95,1	-	15,500	-	100,0
	- с 1 января по 30 июня	тыс Гкал	9,250	-	8,796	-	95,1	-	8,796	-	100,0
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс Гкал	7,050	-	6,704	-	95,1	-	6,704	-	100,0
14	На собственные нужды (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	5,600	5,600	5,600	0,000	100,0	-	5,600	-	100,0
	Население (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	9,600	8,267	8,811	0,544	91,8	-	8,811	-	100,0
	Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	1,100	1,088	1,089	0,001	99,0	-	1,089	-	100,0
15	Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 672,01	2 104,38	1 768,28	-336,094	105,8	-	1 829,99	-	1 730,4
	- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 621,31	-	1 738,53	-	100,0	-	1 807,32	-	100,0
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 738,53	-	1 807,32	-	104,0	-	1 859,73	-	102,9

*-темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)

Лист согласования к документу № ДПР-И-5600/21 от 08.11.2021

Инициатор согласования: Власкина И.И. Советник Отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения

Согласование инициировано: 26.10.2021 15:04

О направлении копии приказа Департамента и выписки из протокола заседания правления Департамента НИТУ «МИСиС».

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное
Документ подписывается собственноручно

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Скрипицына Т.А.		Согласовано 26.10.2021 15:29	-
2	Носик М.В.		Согласовано 26.10.2021 15:35	-
3	Гладких М.В.		Согласовано 26.10.2021 16:58	-
Тип согласования: последовательное				
4	Путин Д.В.		Документ подписан собственноручно 08.11.2021 12:32	-