

Согласовано:  
ПАО МОЭК

Утверждаю:  
Директор по развитию общежитий

В.В. Хван



### План мероприятий

по подготовке систем ЦО и ГВС объектов студгородка «Металлург» НИТУ МИСИС по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная 83 корп. Б к зимней эксплуатации 2026-2027 гг.

Абонент № 20-11-08/036

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

#### 1. Общие положения

1	адрес объекта	г. Москва, ул. Профсоюзная 83 корп. Б
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1969
3	площадь здания, м.кв.	3639
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	двухтрубная
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	ПАО «МОЭК»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	218
	2024-2025	211
	2025-2026	С 24.09.2025
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-0,36
	2024-2025	2,07
	2025-2026	-0,28
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	1064,022

2024-2025	1057,235 0
2025-2026	1035,257
Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	15 мая 2026

2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	ежегодно
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	май-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 20.07.2026
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 30.06.2026
6	Промывка отопительной системы: радиаторов, трубопровода, трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	До 30.06.2026
7	Подготовка теплового пункта и системы отопления к отопительному периоду 2026-2027: - ревизия запорной и предохранительной арматуры; - замена запорной и предохранительной арматуры (по необходимости); - окраска трубопроводов(по необходимости); - восстановление изоляции трубопровода системы отопления; - восстановление маркировочных табличек; - очистка гильз термометров, заполнение маслом; - очистка грязевиков и фильтров; - поверка манометров; - регламентные работы на АСУ тепловым пунктом; - сдача на анализ образца теплоносителя и получение заключения ПАО «МОЭК»	До 15.08.2026
8	Оформление АКТов подготовки к отопительному сезону	До 31.08.2026
9	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	До 31.08.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт промывки системы теплопотребления	до 31.08.2026
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	до 31.08.2026
3	Акт проверки запорной и регулирующей арматуры, наличия теплоизоляции и пломб	до 31.08.2026
4	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей, участков тепловых вводов, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 30.07.2026
5.	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов	до 31.08.2026
6.	Акт осмотра теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды	до 31.08.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Замена контурного уплотнителя входных групп, проверка доводчиков	до 31.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя окон, ремонт рам	до 31.08.2026
3	Ремонт кровли	до 31.08.2026
4	Утепление чердаков и выхода на кровлю	до 31.08.2026

Гл. специалист

В.Л. Гуля 