

«Утверждаю»

Директор по развитию общежитий НИТУ «МИСИС»

 **В. В. Хван**

« _ » _____ 2023 г.

**Расчет (калькуляция) размера платы за проживание с 1 сентября 2023 г. отдельных
категорий обучающихся в рамках государственного задания (контрактная форма обучения)
в общежитиях НИТУ «МИСиС», расположенных в г. Москве.**

I. Исходные материалы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
 2. Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в действующей редакции.
 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
 4. Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» с изменениями.
 5. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.
 6. Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.
 7. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве», приложение №1.
 8. Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».
 9. Письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г.Москвы от 08.09.2014 № 05-04-900614.
 10. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 285-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал".
 11. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 288-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".
 12. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 286-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания".
 13. Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 23.11.2022 N 450-ТР "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2023 год".
- Общежития коридорного типа:
- 13.1.1. Ул. Студенческая, д. 33, к. 5 (далее ДСГ5)
 - 13.1.2. Ул. Студенческая, д. 33, к. 6 (далее ДСГ6)
- Общежития секционного типа:
- 13.1.3. «Дом-Коммуна», 2-ой Донской проезд, д. 9 (далее ДК)
 - 13.1.4. Проспект 60-летия Октября, д. 11 (далее Г2)
 - 13.1.5. Проспект 60-летия Октября, д. 15 (далее Г1)
 - 13.1.6. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 1 (далее М1)
 - 13.1.7. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 2 (далее М2)
 - 13.1.8. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 3 (далее М3)
 - 13.1.9. Ул. Ак. Волгина, д. 4 (далее М4)

II. Методика расчета

В соответствии с п.3 Статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = P_{\text{п}} + P_{\text{к}},$$

где:

R – размер ежемесячной платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги;

III. Расчет $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Расчет ставки за найм жилого помещения:

$$10 \text{ м}^2 * 38,50^{[4]} = 385,00 \text{ рублей для ДК}$$

$$6 \text{ м}^2 * 35,00^{[4]} = 210,00 \text{ руб. для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2}$$

$$6 \text{ м}^2 * 38,50^{[4]} = 231,00 \text{ руб. для ДСГ5 и ДСГ6}$$

2. Для жилых помещений, расположенных в общежитиях коридорного типа, используется коэффициент 0,5^[8], а в общежитиях секционного типа (блочной планировки) – 0,75^[8]:

Для ДК:

$$385,00 * 0,75 = 288,75 \text{ руб.}$$

Для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2:

$$210,00 * 0,75 = 157,50 \text{ руб.}$$

Для ДСГ5 и ДСГ6:

$$231,00 * 0,5 = 115,50 \text{ руб.}$$

3. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии составляет:

$P_{\text{п1}}$ – 288,75 – ежемесячная плата за наем для ДК (без учета НДС)

$P_{\text{п2}}$ – 157,50 – ежемесячная плата за наем для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (без учета НДС)

$P_{\text{п3}}$ – 115,50 – ежемесячная плата за наем для ДСГ5 и ДСГ6 (без учета НДС)

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" Приложение 2

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

IV. Расчет размера платы за коммунальные услуги (далее КУ) - Р_к

Плата за КУ для ДК (проживающие занимают 10 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 [7]	50,93 [10]	353,20
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 [7]	243,16 [11]	1153,79
Водоотведение, куб.м.	11,68 [7]	39,97 [10]	466,85
Отопление, Гкал за 10 кв.м.	0,16 [5]	2912,53 [12]	466,00
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	5,66 [13]	452,80
Итого			2892,64

Плата за КУ для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (проживающие занимают 6 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 [7]	50,93 [10]	353,20
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 [7]	243,16 [11]	1153,79
Водоотведение, куб.м.	11,68 [7]	39,97 [10]	466,85
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 [5]	2912,53 [12]	279,60
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	5,66 [13]	452,80
Итого			2706,24

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" с изменениями

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» приложение №1.

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

[10] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 285-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал".

[11] Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 288-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".

[12] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 286-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания".

[13] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 23.11.2022 N 450-ТР "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2023 год".

Плата за КУ для ДСГ5, ДСГ6 (общий санузел на этаже – коридорная планировка):

КУ	Норматив потребления	Тариф, руб.	Сумма, руб.
Холодная вода, куб.м./чел.	4,39 [7]	50,93 [10]	223,58
Горячая вода, куб.м./чел.	2,92 [7]	243,16 [11]	710,03
Водоотведение, куб.м.	7,31 [7]	39,97 [10]	292,18
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 [5]	2912,53 [12]	279,60
Электроэнергия, кВт/чел.	80 [6]	5,66 [13]	452,80
Итого			1958,19

V. Расчет размера платы за бытовые услуги

Краткое наименование общежития	ДК	Г-1	Г-2	М1, М2, М3	М4	ДСГ 5	ДСГ 6
Плата за бытовые услуги (стирка, охрана, мягкий инвентарь, уборка, вывоз мусора)	1 018,61	936,26	936,26	936,26	936,26	1 526,31	1 526,31

Коэффициент для расчета бытовых услуг для студентов контрактной формы обучения равен 1.

[3] - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

[4] - Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" с изменениями

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» приложение №4.

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» приложение № 5.

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» приложение №1.

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

[10] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 285-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал".

[11] Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 288-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую публичным акционерным обществом "Московская объединенная энергетическая компания" потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения".

[12] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 17.11.2022 N 286-ТР "О корректировке на 2023 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания".

[13] - Приказ Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 23.11.2022 N 450-ТР "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей города Москвы на 2023 год".

VI. Расчет размера платы за проживание в общежитии R

$$R = P_{\Pi} + P_{\kappa} + P_{\gamma}$$

Краткое наименование общежития	Размер платы за наем, руб	Размер платы за коммунальные услуги, руб.	Размер платы за бытовые услуги	Стоимость, руб
ДК	288,75	2 892,64	1 018,61	4 200,00
Г-1	157,50	2 706,24	936,26	3 800,00
Г-2	157,50	2 706,24	936,26	3 800,00
М1,М2,М3	157,50	2 706,24	936,26	3 800,00
М4	157,50	2 706,24	936,26	3 800,00
ДСГ 5	115,50	1 958,19	1 526,31	3 600,00
ДСГ 6	115,50	1 958,19	1 526,31	3 600,00

Калькуляцию составил:

Начальник экономического отдела



С. В. Смирнова

Согласовано:

Финансовый директор



Г.В. Тимохова

Начальник АПУ



И.П. Тимохов

Председатель Профкома студентов



З.З. Сафаров

И.о. Председателя Совета обучающихся



В.И. Попова

Председатель Студенческого совета общежитий



А.М. Жигарева